

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. február 12-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány 77/2 és 79 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására

Készítette: Ispán Viktória

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok:

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a 2017. évben vásárolta meg a Dunavarsány 77/2 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti, az iskola és óvoda épületek között elhelyezkedő ingatlant intézménybővítés céljából. Az intézmény bővítéséhez szükség van a 77/2 és 79 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján "A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes."

A Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala 800374/2/2018. számú határozatában (2. számú melléklet) engedélyezte a telekfelosztást. A telekalakítási eljárás átvezetéséhez szükséges jelen határozati javaslat elfogadása.

A fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Dunavarsány, 77/2 és 79 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdelemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 77/2 és 79 helyrajzi számú ingatlanok összevonását;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajz aláírására, a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**


Dunavarsány, 2019. február 11.

Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány 77/2 és 79 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Algor Kft. Földmérő Iroda
Kunszentmárton, Érpárt u. 40.
Munkaszám: 081/2017.

Dunavarsány
belterület
2-1115/2017.
12.16.2018.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 77/2 és a 79 helyrajzi számú földrészteltek összevonásáról
M= 1:1000

Címkoordináták (79/A hrsz.)			
Psz.	Y	X	
14	651506	214887	

Címkoordináták (79 hrsz.)			
Psz.	Y	X	
1	651482	214888	
2	651508	214870	
3	651549	214826	
4	651582	214841	
5	651486	214914	
6	651506	214903	
7	651543	214970	
8	651545	214936	
9	651558	214919	
10	651538	214886	
11	651528	214868	
12	651568	214834	
13	651573	214862	

800975
2 18
19

Helyslyon kívüli helyzezi az 2190/2017. iktatószámú vázrajzot.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés					
Hrsz	Altrészlet jel	Terület ha, m ²	AK	Altrészlet mőv. ága	Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
77/2	Kivett, Lakóház, udvar	0.0634	-			78	Kivett, Általános iskola, tornacsarnok, óvoda lakóház, udvar	1.2000	-				Terheli a Dunavarsány belterület 79/A hrsz.-ú ingatlan ill. a Földhasználati jog 30 m ² területre a mindenkori tulajdonost II/2. 45214/2014.07.04.
79	Kivett, Általános iskola, tornacsarnok, óvoda	1.1366	-			79/A	Egyéb épület (Büfé)	0.0030	-				Illetli a Dunavarsány belterület 79 hrsz.-ú ingatlan területre Földhasználati jog 30 m ² területre a mindenkori tulajdonost II/2. 45214/2014.07.04.
79/A	Egyéb épület (Büfé)	0.0030	-										
Összesen:		1.2000	-					1.2000	-				

A változás előtti állapotnak megfelelően készült:
Algor Kft. Földmérő Iroda
SOKORÓSDI VÁROSI KÖZTARSASÁG

Réckéve, 2018. június 25.
Készítő:
Földmérő ig. száma: 6367/2013
Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetési időponttól egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a városot újra záradékolni kell.
Ráckéve, 2018-06-15 nap
..... év
P.H. Záradékoló:
Ing. rend. min. Száma:





800375/2/2018
2/2018
Veztélés
19

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala

Ügyiratszám: 800375/2/2018

Előadó: Balogné Pesthy Irén

**Tárgy: Dunavarsány Város Önkormányzata
telekalakítási eljárás engedélyezési ügye**

HATÁROZAT

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth L. utca 18., képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester) által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Dunavarsány település 77/2, 79/A egyéb önálló ingatlan és a 79 helyrajzi számú földrészletre, amely a Szigetszentmiklósi Tankerület vagyongazdálkodási jogával széljegyzett, az Algor Kft. által 81/2017. munkaszámom készített, és az ingatlanügyi hatóság által 1266/2018 számon 2018. 08. hó 15. napján záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítást:

telekegyesítést engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Jegyzője, 7893-2/2018. ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Jegyzője a PMKH PE/EH/00918-2/2018. számú végzése alapján Dunavarsány Város Önkormányzata részére a Dunavarsány belterület 77/2, 79/A és 79 hrsz.-ú ingatlanok, Algor Kft. által készített 81/2017. munkaszámú, a PMKH Ráckevei Járási Hivatal által 2018. augusztus 16. napján 1266/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz – telekegyesítéséhez – hozzájárult.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23.§ (4) alapján jelen telekalakítási engedély és a hozzátartozó telekalakítási dokumentáció a véglegessé válástól számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24000- Ft, igazgatási szolgáltatási díjből álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi-és Földmérési Osztályhoz címzett fellebbezésnek van helye, melyet hatóságommal kell benyújtani.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg hatóságom pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot. Fellebbezést elektronikus úton nem lehet beadni!

INDOKOLÁS

Kérelmező 2018. 11. 21. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2018. 11. hó 22. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díja megfizetésre került.

Földhivatali Osztály

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300; Fax.: 06 24 519-301

e-mail: földhivatal.rackeve@pest.gov.hu

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya a PE/EH/00918-2/2018. számú végzésében tárgyi telekalakításból a 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 23.§(3)-(4) bekezdés alapján Dunavarsány Város Önkormányzatának Jegyzőjét kizárta, mivel a telekalakítással érintett 77/2 és 79 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa az Önkormányzat, és egyben eljáró szakhatóságként Dunaharaszti Város Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tekintetében az alábbiakkal indokolta:

„A telekalakítással érintett ingatlan a Dunavarsány Város Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) rendelet (HÉSZ) alapján „Vt-Z-1” jelű építési övezetben helyezkedik el.

A rendelkezésemre álló telekalakítási dokumentáció és egyéb iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, továbbá a telekalakítással érintett ingatlanokra helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények nem kerültek megállapításra.

A telekalakítást követően kialakuló állapot megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. Törvénynek (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK), továbbá a telekalakításról szóló 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet előírásainak.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, továbbá a hatályos jogszabályok – 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-a, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakba Ákr.) 80. § (1), 81. § (1), 85. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A 118.§ alapján a fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

A telekalakítási jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53.§ (1) bekezdése határozza meg.

Huszár Péter Bence járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Ráckeve, 2018. 11. 30.



Tóth Károly
osztályvezető

Értesülnek:

- 1 DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megj.: 7893/2018
- 2 DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
- 3 Szabó Lajos Gáborné
- 4 SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT
- 5 Irratár

2330 DUNAHARASZTI Fő út 152.

2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18
2336 DUNAVARSÁNY Kolozsvári utca 35.

2310 SZIGETSZENTMIKLÓS ÁTI-Sziget I. Park 1/A.ép.II.e
Helyben